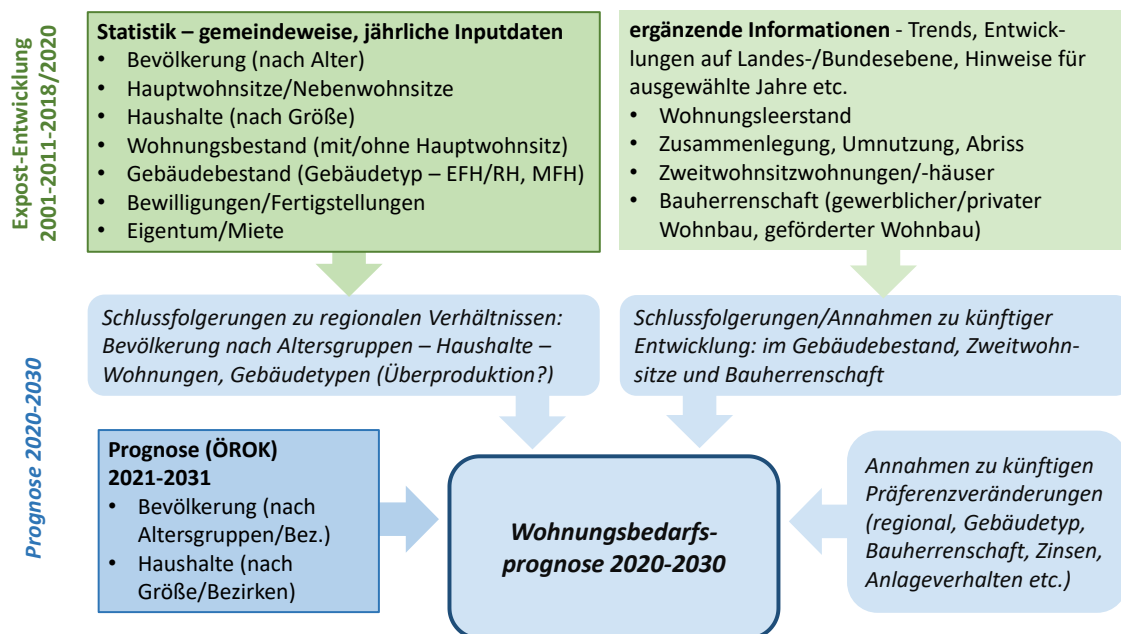


Wohnungsbedarfsprognose für die Region Ost-Österreich

Leistungszeitraum: 2021

Im Auftrag der Erste Bank der österreichischen Sparkasse AG erstellte das ÖIR eine Wohnungsbedarfsprognose für die Region Ost-Österreich – der Ballungsraum Wien mit dem Kerngebiet Wien, Niederösterreich und dem Nordburgenland. Die Prognose 2020 bis 2030 fußt auf der ÖROK-Regionalprognose 2014, die eine Einwohner- und Haushaltsprognose in regionaler Gliederung beinhaltet.



Arbeitsprozess Wohnungsbedarfsprognose, © ÖIR GmbH

Die Arbeiten des ÖIR umfassten die Entwicklung einer vereinfachten methodischen Herangehensweise zur regional diversifizierten Abschätzung des künftigen Wohnungsbedarfs, ex-post Analysen zu Bevölkerungs- und Wohnungsentwicklung sowie die Entwicklung einer Trendprognose zum künftigen Wohnungsbedarf auf Basis der ÖROK-Haushaltsprognose. Im Rahmen der fachlichen Einschätzung wurden Schlussfolgerungen zur Interpretation der Ergebnisse für den künftigen Wohnungsmarkt gezogen.

Bearbeitung: Christof Schremmer; Mailin Gaupp-Berghausen, Ursula Mollay

Auftraggeber: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

<https://www.wohnbaulounge.at/wohnbaulounge-05-2021>