

Abklärung der raumplanerischen Rahmenbedingungen des „3 Eco Villages“

Leistungszeitraum: 2021

Der Familien-Betrieb 3er Hof aus der Marktgemeinde Maria Anzbach plant ein „ECO Village“ für einen naturbelassenen Ökotourismus zu errichten und zu betreiben. 15 unabhängige kleine Einheiten, wie Baumhäuser, „tiny homes“ auf mobilen Schraubfundamenten sowie unter einer Humusschicht eingebettete Erdhäuser sind geplant. Sie sollen über ein „buy to let“-Modell finanziert und an Touristen vermietet werden.



Tiny Home im Wald, © Ben Chun 2009, <https://www.flickr.com/photos/benchun/3625699371>

Das ÖIR wurde beauftragt die raumplanerischen Rahmenbedingungen des „Eco Villages“ abzuklären. Dafür wurde eine Analyse auf drei Ebenen durchgeführt:

- ▶ die Untersuchung der räumlichen Randbedingungen mittels GIS-Analyse
- ▶ eine Widmungsuntersuchung basierend auf einer raumplanungsrechtlichen Analyse
- ▶ eine Abklärung zum Thema Forstrecht mittels forstrechtlicher Analyse.

Bearbeitung: Erich Dallhammer, Raffael Koscher, Cristian Andronic, Clemens Meier

Auftraggeber: ICS International Consulting GmbH