

Auswahl der OrtsplanerIn für Weyer



Hearing am
Marktgemeinde Weyer an der Enns

Was bisher geschah

- ▶ Einladung der Marktgemeinde Weyer zu einer „Unverbindlichen Preisauskunft für Planungs- und Beratungskosten Raumplanung“
- ▶ 7 Büros wurden eingeladen
- ▶ 4 Rückmeldungen
- ▶ Anfrage ans ÖIR, die Gemeinde bei der Auswahl der OrtsplanerIn zu unterstützen

Arbeitszugang

- ▶ Angebote vergleichbar machen
- ▶ Einladung der OrtsplanerInnen
- ▶ Abhaltung Hearing
- ▶ Entscheidung durch Gemeinde



Aufgabe ÖIR

- ▶ Entscheidungsfindung vorbereiten
- ▶ Ergebnis dokumentieren



Ausschreibung

Gefragt war:

- ▶ Orientierung an Honorarordnung für Architekten 2002
- ▶ Ausweisung der Preise für
 - Leistungen als PlanerIn und BeraterIn
 - Nebenkosten
- ▶ Referenzen v.a. in OÖ
- ▶ Leistungs- und Aufgabenverteilung zw. ArchitektIn und Gemeinde klar definieren

Bewertungskriterien

- ▶ Schriftliches Angebot: Bewertung erfolgt durch das ÖIR
 - **Vollständigkeit**
 - **Preis**
- ▶ Hearing: Bewertung erfolgt durch die Hearing Kommission
 - **Erfahrung**: Referenzprojekte in der Ortsplanung, in OÖ, Erfahrung der MitarbeiterInnen
 - **Vorgangsweise** und Klarheit des Kompetenzbereichs OrtsplanerIn – Gemeinde
 - **weitere Leistungen**: z.B. Moderation, Bürgerbeteiligung, Studien, Stellungnahmen,....

Gewichtung – ein Vorschlag

▶ Angebot:	40%
– Vollständigkeit	10%
– Preis	30%
▶ Hearing:	60%
– Erfahrung	20%
– Vorgangsweise	30%
– weitere Leistungen	10%



Hearingkommission

► Aufgaben:

- Beurteilung der Büros/Präsentationen nach vordefinierten Kriterien
- Fragen und Diskussion



Bewertung durch die JurorInnen

Zuschlagskriterien	Gewichtung	Anweisung	Punkte	Kommentare
XY	60%			
Erfahrung: Referenzprojekte Ortsplanung, in OÖ, Erfahrung der MitarbeiterInnen	20%	max 10		
Definition des Kompetenzbereich: Ortsplaner - Gemeinde	30%	max 10		
Angebot weiterer Leistungen: z.B. Moderation, Bürgerbeteiligung, Studien, Stellungnahmen,...	10%	max 10		

Hearingkommission

- ▶ Aufgaben:
 - Beurteilung der Büros/Präsentationen nach vordefinierten Kriterien
 - Fragen und Diskussion
- ▶ Entscheidungsfindung
 - Ausfüllen der Punktebewertung
 - Diskussion des Gesamtpunkteergebnisses

Bewertungsraster ganz

Zuschlagskriterien			Lassy	Raum 2	Topos III	Englmair
	Gewichtung	Anweisung	Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
ANGEBOT	40%	ÖIR				
Vollständigkeit des Angebots	10%	max 10				
Kostenstelle f. Planungs- & Beratungsleistung ist ausgewiesen		max 2	0	0	0	0
Kostenstelle f. Nebenkosten ist ausgewiesen		max 2	0	0	0	0
Referenzprojekte sind ausgewiesen (in OÖ)		max 3	0	0	0	0
Definition des Kompetenzbereichs		max 3	0	0	0	0
Preis (exkl. MWST)	30%	max. 30				
Änderung des FWP		max 15	0	0	0	0
Änderung des FWP und ÖEK		max 15	0	0	0	0
Summe Angebot			0	0	0	0
HEARING	60%	Gemeinde				
Erfahrung: Referenzprojekte Ortsplanung, in OÖ, Erfahrung der MitarbeiterInnen	20%	max 10	0	0	0	0
Definition des Kompetenzbereich: Ortsplaner - Gemeinde	30%	max 10	0	0	0	0
Angebot weiterer Leistungen: z.B. Moderation, Bürgerbeteiligung, Studien, Stellungnahmen,...	10%	max 10	0	0	0	0
Summe Hearing			0	0	0	0
Summe	100%		0	0	0	0

Hearingkommission

- ▶ Aufgaben:
 - Beurteilung der Büros/Präsentationen nach vordefinierten Kriterien
 - Fragen und Diskussion
- ▶ Entscheidungsfindung
 - Ausfüllen der Punktebewertung
 - Diskussion des Gesamtpunkteergebnisses
- ▶ Zusammensetzung
 - Alle maßgeblichen Gruppen sind vertreten
 - Diskussionsfähige Gruppengröße, max. 10 Personen

Hearing – Ablauf

- ▶ 08:30 – 09:00 Eintreffen der Mitglieder der Hearing Kommission
- ▶ 09:00 – 09:45 Präsentation Büro 1
- ▶ 10:00 – 10:45 Präsentation Büro 2
- ▶ 11:00 – 11:45 Präsentation Büro 3
- ▶ 12:00 – 12:45 Präsentation Büro 4
- ▶ 13:00 – 13:30 Pause
- ▶ 13:30 – 14:30 Gesamtbewertung durch die Hearing Kommission

Ablauf am Bsp. Präsentation Büro 1

- ▶ 09:00 – 09:05 Begrüßung durch BM Klaffner
Erläuterung des Ablaufs durch E. Dallhammer
- ▶ 09:05 – 09:25 Präsentation durch Büro 1
- ▶ 09:25 – 09:40 Fragen durch Hearing Kommissionsmitglieder
- ▶ 09:40 – 09:45 Fragen zum Preis (Dallhammer)
- ▶ 09:45 – 10:00 Einzel-Punktebewertung und Pause

