

Status des Planungsprozesses für die Stadtteilentwicklung Linz Ebelsberg

Leistungszeitraum: 2020

Die Bauträger WAG, GIWOG und Neue Heimat beauftragten im Rahmen der Durchführung der Entwicklungsplanungs- und Genehmigungsverfahren für den neuen Stadtteil Linz Ebelsberg die ÖIR GmbH damit, eine Erhebung und fachliche Einschätzung des Status und der Fortschritte in diesen laufenden Verfahren durchzuführen.



© Google Maps

Methodisch basierte die Erhebung auf Gesprächen mit involvierten Projektmitarbeitern der Auftraggeber zur Analyse der Abläufe sowie der Sichtung und Analyse der zur Verfügung gestellten Dokumente und Unterlagen. Auf dieser Basis gelangte das ÖIR zu einer Einschätzung des aktuellen Standes der Verfahrensschritte sowie zu den bestehenden und absehbaren Realisierungshindernissen. Darauf aufbauend erstellte das Projektteam einen aktualisierten Projektstrukturplan und beschrieb die relevanten externen und internen Verfahrensrisiken und mögliche Lösungsansätze.

Diesen Ergebnissen folgend, sollen nun die Bauträger durch ein externes Projektmanagement unterstützt werden und weitere Schritte zur Beschleunigung der Planungs- und Genehmigungsverfahren gesetzt werden.

Bearbeitung: Christof Schremmer; Erich Dallhammer, Joanne Tordy

Auftraggeber: WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.